

Uchwała Nr VIII/71/2024

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Rzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Na terenie Gminy Miasto Rzeszów wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
2. Granice obszaru zdegradowanego określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Granice obszaru rewitalizacji określa mapa, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

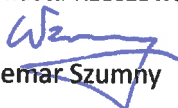
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Waldemar Szumny

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII/71/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 lipca 2024 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Miasto Rzeszów

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Rewitalizacja, zgodnie z definicją ustawową, jest procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonym w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Istotnym elementem całego procesu rewitalizacji jest partycypacja społeczna oraz włączanie w prowadzone działania rewitalizacyjne interesariuszy procesu rewitalizacji, a więc przede wszystkim mieszkańców, podmioty władzy publicznej oraz przedstawiciele lokalnych podmiotów społecznych i gospodarczych.

Pierwszym etapem planowania procesu rewitalizacji w gminie, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy, jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi tym samym przystąpienie do prac nad opracowaniem gminnego programu rewitalizacji, który będzie stanowić podstawowe narzędzie prowadzenia procesu rewitalizacji, zapewniające jego kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy, obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących na danym terenie z problemami w chociaż jednej z pozostałych sfer procesu rewitalizacji (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej). Zgodnie z definicją ustawową, obszarem rewitalizacji jest zaś obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

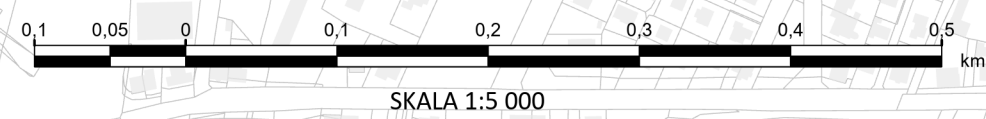
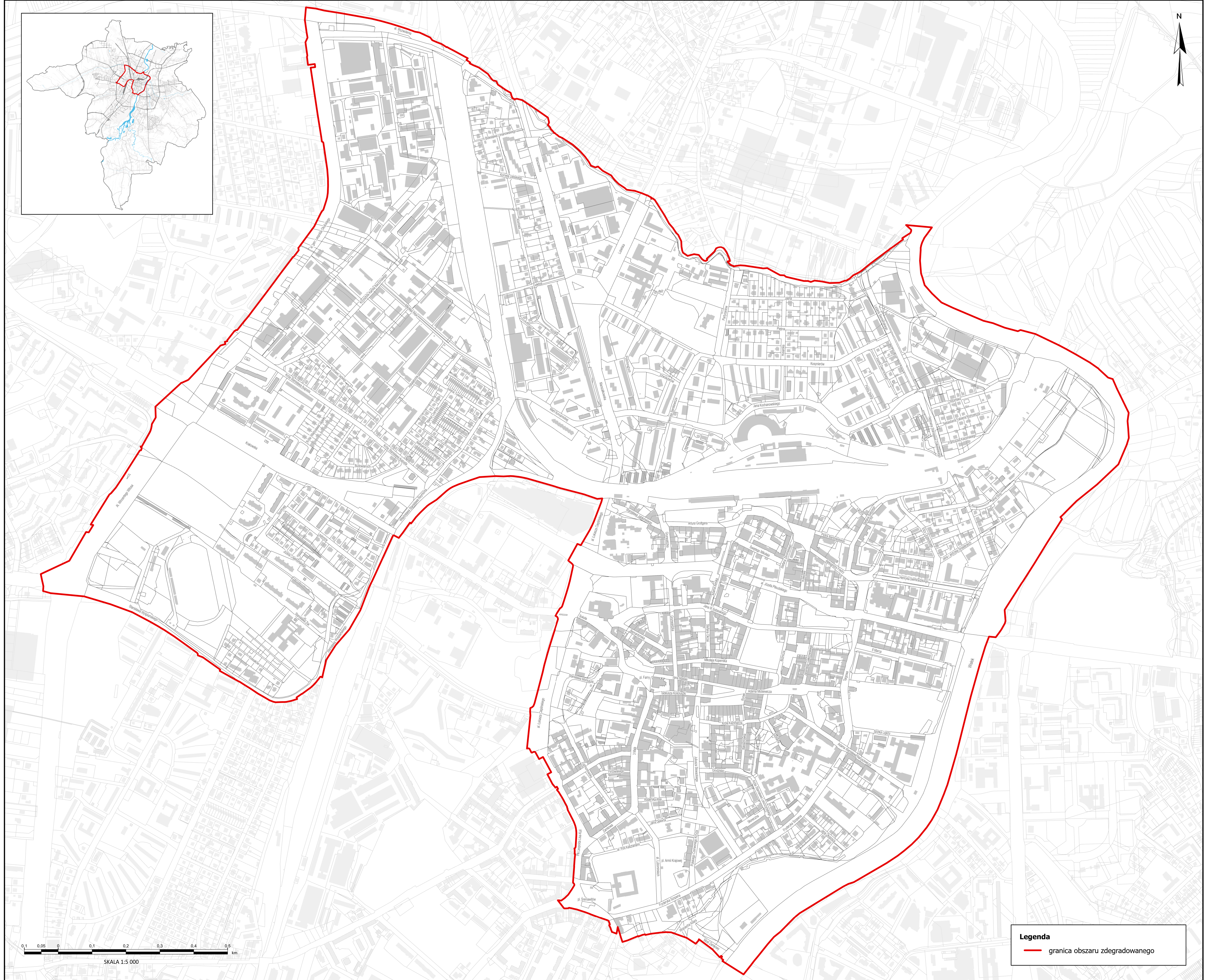
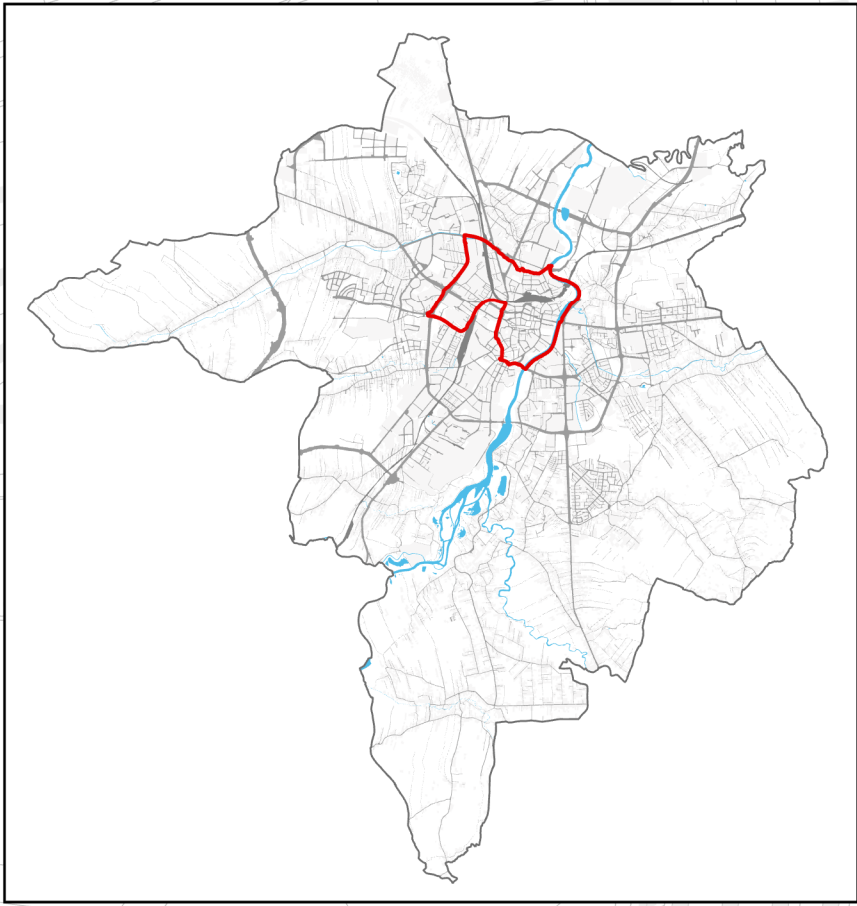
Projekt niniejszej uchwały został sporządzony na podstawie opracowanej w 2023 r. „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta Rzeszowa” przez zespół naukowców z Uniwersytetu Rzeszowskiego. Diagnoza powstała na podstawie analizy pogłębionej 70 wskaźników o charakterze społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym oraz środowiskowym. Punktem odniesienia dla wskazania negatywnych zjawisk i natężenia ich koncentracji w mieście były jednostki pomocnicze (osiedla). W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego, autorzy Diagnozy przeanalizowali sytuację wszystkich 33 rzeszowskich osiedli pod kątem występowania na nich negatywnych zjawisk w sferach, o których mowa powyżej.

Biorąc pod uwagę ww. kryteria ustawowe, jako obszar zdegradowany uznane zostały trzy osiedla: Osiedle Śródmieście Nr I, Osiedle 1000-lecia Nr XI oraz Osiedle Kr. St. Augusta Nr XX. Jako obszar rewitalizacji zaproponowany został zaś obszar Osiedla Śródmieście Nr I. Osiedle to w szczególności wymaga podjęcia interwencji mającej na celu przede wszystkim poprawę sytuacji w obrębie sfery społecznej, ale także pozostałych sfer determinujących jego specyfikę oraz jakość życia mieszkańców. Z uwagi na szereg zróżnicowanych funkcji jakie realizowane są w tej części miasta (administracyjna,



OBSZAR ZDEGRADOWANY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/71/2024
RADY MIASTA RZESZÓWA
Z DNIA 9 LIPCA 2024 R.



SKALA 1:5 000

Legenda
— granica obszaru zdegradowanego

